

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 commi 1 e 3 DPR 28.12.2000, n. 445

**IMU – RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER I FABBRICATI DICHIARATI  
INAGIBILI O INABITABILI**

Fac simile

**AL COMUNE DI VIGODARZERE**

Via Ca' Pisani, 74

35010 VIGODARZERE (PD)

Fax: 049/8871459

e-mail:tributi@vigodarzerenet.it

pec: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_, telefono/cell. \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, del D.Lgs. 504/1992 e dell'art. 19 del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", al fine della riduzione del 50% della base imponibile I.M.U., valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del citato decreto e che decadrà dai benefici ottenuti in conseguenza di una dichiarazione non veritiera; sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- 1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locazione finanziaria, concessione, il fabbricato/i sito/i nel Comune di Vigodarzere, identificato/i al N.C.E.U.:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Quota % possesso	Indirizzo

- 2) che gli immobili oggetto della presente dichiarazione sono da considerarsi inagibili o inabitabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- 3) di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 19 del vigente "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale", come di seguito riportato:

**Art. 19 – Base imponibile per i fabbricati di interesse storico e per i fabbricati dichiarati inagibili/inabitabili**

1. La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento:
  - a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
  - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale, previa presentazione di perizia redatta da tecnico abilitato corredata da idonea documentazione, con spese a carico del possessore. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata perizia redatta da tecnico abilitato.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla lettera b) del presente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione, ripristino o sgombero;
- edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati.

Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di:

- tinteggiatura, dipintura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
- pulitura, riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni;
- riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici;
- riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
- rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione e recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o miglioramento.

La riduzione dell'imposta si applica dalla data del rilascio del certificato oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva.

- 4) che gli immobili oggetto della presente dichiarazione soddisfano interamente tutte le condizioni stabilite dall'art. 19 del regolamento comunale ai fini della riduzione dell'IMU;
- 5) di chiedere eventualmente l'applicazione della riduzione della base imponibile per inagibilità/inabitabilità anche per gli altri comproprietari di seguito indicati:

Nominativo comproprietario	Codice Fiscale	Quota proprietà

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del T.U. sulla privacy, D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allegati: 1) Perizia redatta da tecnico abilitato

2) Documento di identità del soggetto dichiarante

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, DPR 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, oppure tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.