



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 5

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Adolfo Zordan

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

Reg. Pubbl. N.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale on line per 15 giorni consecutivi.

dal 23.01.2019

al 07.02.2019

addì 23.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge, senza riportare opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA

il _____

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

OGGETTO:

ALLOGGIO COSTRUITO SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' ALL'A.T.E.R. (EX I.A.C.P.) ISTANZA PRESENTATA DAI SIGG.RI DAL PRA' ENZO E VALTER PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI P.E.E.P. LEGGE 448/1998, E CONVENZIONE ART. 7 L. 10/1977.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì QUINDICI

del mese di GENNAIO alle ore 12,15

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente	Assente
ZORDAN ADOLFO	- Sindaco	SI'	
ZANOVELLO ROBERTO	- Assessore	SI'	
CAVINATO ELISA	- Assessore	SI'	
CESARIN FEDERICO	- Assessore	SI'	
CESARO MONICA	- Assessore	SI'	
GIACOMETTI OMAR	- Assessore	SI'	

Partecipa alla seduta la dr.ssa Maria Angelucci Segretario Comunale.

Il signor Adolfo Zordan, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30/07/2018 successivamente modificata e integrata con D.C.C. n. 54 del 22/12/2018, è stato individuato il criterio di determinazione del corrispettivo ai sensi del comma 48, dell'art. 31 della L. 448/1998 ovvero:

- di confermare, come già stabilito nella delibera di C.C. n. 36 del 30/07/2018, che tutti i proprietari di alloggi realizzati nei PEEP/ATER del Comune di Vigodarzere le cui originarie convenzioni siano state stipulate da almeno cinque anni possano usufruire della possibilità prevista dall'art. 41, commi 45 e seguenti della L. 448/98;
- di proporre, ai proprietari di alloggi PEEP/ATER, decorsi cinque anni dall'acquisto dell'alloggio costruito su area concessa in diritto di superficie, stipula dell'atto di trasformazione pro quota del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area e contestuale cancellazione dei vincoli gravanti l'immobile previo il pagamento dei dovuti corrispettivi con nuove opzioni che vanno a modificare il criterio di calcolo di cui alla delibera di C.C. n. 36 del 30/07/2018;
- sostituzione delle convenzioni originarie stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e s.m.i, previo il pagamento di un corrispettivo pari al 9 % del valore catastale dell'immobile, sempre che il costo dell'area così determinato non sia maggiore di quello effettivamente praticato dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione, e stipula di una nuova convenzione ai sensi dell'art. 8, commi 1, 4 e 5 della L. 10/77;
- stipula dell'atto di trasformazione pro quota del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area e contestuale attestazione di cancellazione dei vincoli PEEP gravanti sull'immobile previo il pagamento di un corrispettivo pari alla somma risultante dalla seguente formula: $(\text{Valore Catastale} \times 9\%) + [(\text{Valore Catastale} \times 8\% : 99) \times \text{anni scadenza convenzione}]$;
- cancellazione dei vincoli gravanti l'alloggio realizzato su aree cedute in diritto di proprietà previo il pagamento del corrispettivo di cui al punto precedente;
- Approvazione dello schema di convenzione allegato tra i privati e il comune di Vigodarzere ai sensi dell'art. 31, commi 45 e 49-bis, per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e contestuale liberazione dai vincoli convenzionali (*vincoli PEEP/ATER*);
- che sono a carico del richiedente l'onere di fornire al Comune di Vigodarzere copia dell'atto di provenienza, la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo tra i condomini, la visura e la planimetria catastale aggiornate dell'alloggio e delle eventuali pertinenze, nonché le spese notarili ed ogni altro onere inerente la stipula dell'atto;
- di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati, verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;
- di autorizzare il notaio rogante ad integrare lo schema convenzionale secondo quanto prescritto dalle legge, nonché ad apportarvi le eventuali modifiche tecniche-formali ritenute opportune per una migliore redazione degli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- i Sigg.ri Dal Prà Enzo e Valter con istanza presentata in data 14/11/2017 prot. n. 0019071A ha chiesto di procedere alla eliminazione dei vincoli gravanti sulla sua unità abitativa sita in via Europa n. 3/B (alloggio PEEP concesso in diritto di proprietà e convenzione art. 7 L. 10/1977) e la definizione del relativo corrispettivo dovuto;

CONSIDERATO che:

- come riportato nell'atto di compravendita del 23/06/2004, rep. 258.785, sono già decorsi 10 anni dalla data di assegnazione definitiva, e conseguentemente il concessionario può trasferire a chiunque l'immobile al prezzo di mercato, previo pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 31, comma 48, della L. 448/1998 e della delibera di C.C. n. 39 del 19/06/2001;
- l'Amministrazione non intende esercitare, il diritto di prelazione sull'alloggio e garage del Sig. Dal Prà Enzo, fermo restando l'obbligo del pagamento del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, per la parte corrispondente all'alloggio e garage del Sig. Dal Prà Enzo, per poter rimuovere l'ulteriore vincolo costituito con atto del Notaio Umberto Menegatti in data 09/04/1984, rep. 30.384;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/01/2019 (Allegato sub 1), con la quale è stato determinato il corrispettivo totale pari ad € 12.344,63, rispettivamente dovuto per:

- la eliminazione dei vincoli gravanti sull'alloggio realizzato su area in diritto di proprietà, di € 8.173,13;
- il contributo di concessione commisurato alla quota del costo di costruzione, non versato in sede di rilascio della Licenza Edilizie prot. n. 2278/72, di € 4.171,50;

VISTO:

- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865, in particolare l'art. 35;
- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61
- la Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

delibera

- 1) di consentire al Sig. DAL PRA' ENZO, per sé e altri comproprietari, l'eliminazione del vincolo costituito con atto del Notaio Amelia Cuomo in data 29/06/2005, rep. 15004, per l'unità abitativa identificata al N.C.E.U: Sez. B, Fg. 9, Mapp. 1160, Sub 3 e 4, in applicazione a quanto disposto dalla D.C.C. n. 54 del 22/12/2018, poichè sono decorsi 10 anni dalla data di assegnazione definitiva avvenuta il 23/06/2004, previo pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 31, comma 48, della L. 448/1998, pari a € 8.173,13;

- 2) di consentire l'eliminazione del vincolo costituito con atto del 09/04/1984, rep. 30.384, ai sensi dell'art. 7 della L. 10/1977 per la cessione obbligatoria dell'unità in argomento a prezzi di mercato convenzionati, provvedendo alla corresponsione dell'importo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. n. 380/2001, pari ad € 4.171,50;
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. Manutenzioni Patrimonio di dare seguito all'attuazione del presente atto;
- 4) di dare atto che il corrispettivo dovuto sarà accertato e versato prima della sottoscrizione del nuovo atto di compravendita degli immobili;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO: ALLOGGIO COSTRUITO SU AREA GIA` CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA` ALL`A.T.E.R. (EX I.A.C.P.) ISTANZA PRESENTATA DAI SIGG.RI DAL PRA` ENZO E VALTER PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI P.E.E.P. LEGGE 448/1998, E CONVENZIONE ART. 7 L.10/1977.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (SETTORE Tecnico)

Il sottoscritto Arch. Igor Callegari Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

Li 15.01.2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Igor Callegari

La sottoscritta dr.ssa Caterina Saraco Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

Li 15.01.2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dr.ssa Caterina Saraco

La sottoscritta dott.ssa Maria Angelucci, Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, di alla DCC n. 13 del 9.4.2013, esprime **parere favorevole sotto il profilo della legittimità** sulla proposta di deliberazione.

Li 15.01.2019

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Angelucci
