



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Adolfo Zordan

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

Reg. Pubbl. N.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale on line per 15 giorni consecutivi.

dal 15.02.2019

al 02.03.2019

addì 15.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge, senza riportare opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA

il _____

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

OGGETTO:

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PROGETTO PRELIMINARE) PER LA RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA SOTTOUFFICIALI AERONAUTICA.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì SETTE

del mese di FEBBRAIO alle ore 19,30

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente	Assente
ZORDAN ADOLFO	- Sindaco	SI'	
ZANOVELLO ROBERTO	- Assessore	SI'	
CAVINATO ELISA	- Assessore	SI'	
CESARIN FEDERICO	- Assessore	SI'	
CESARO MONICA	- Assessore		SI'
GIACOMETTI OMAR	- Assessore	SI'	

Partecipa alla seduta la dr.ssa Maria Angelucci Segretario Comunale.

Il signor Adolfo Zordan, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito del decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto prot n. 2017/10017 del 27.06.2017 è stato acquisito a titolo gratuito, tramite il sistema del federalismo demaniale l'immobile ex palazzina sottoufficiale dell'ex Caserma aeronautica censito al NCT del Comune di Vigodarzere, Fg 20, mapp. 3258;
- che il comma 5 dell'art. 56 bis del D.L. 21.06.2013 n. 69 prevede che trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio, l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;
- che Amministrazione Comunale, ha come priorità la ristrutturazione dell'edificio adibito ad alloggi e mensa sottoufficiali al fine di ricavare uffici e/o sale riunioni per attività istituzionali;
- che con determinazione di settore n. 47 del 09.04.2018, è stato affidato all'arch. Gloria Negri dello studio Negri & Fauro di Camposampiero (PD), l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnica economica (progetto preliminare) relativo ai lavori di ristrutturazione ex palazzina sottoufficiale dell'ex Caserma aeronautica per l'importo di €. 1.950,00 oltre oneri fiscali (CNPAIA e IVA);
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 17/12/2018 veniva adottato il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e inserito nell'anno 2019 l'intervento di ristrutturazione ex palazzina sottoufficiale dell'ex Caserma aeronautica, per un importo di €. 600.000,00;
- che con nota del 05/12/2018, è stato trasmesso dal succitato professionista lo studio di fattibilità tecnica economica (progetto preliminare) relativo ai lavori succitati, e acquisito da questo Ente in pari data al prot. n. 13656;

Ciò premesso;

RILEVATO che lo studio di fattibilità succitato, e composto dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnico illustrativa – crono programma;
- Rilievo topografico;
- Calcolo sommario della spesa, quadro economico generale;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- Tav. 01 Planimetria generale scala 1:1000, estratto mappa, estratto P.I.;
- Tav. 02 Pianta piano terra stato di fatto, progetto, scala 1:200, comparativa e viste;
- Tav. 03 Pianta piano terra di progetto scala 1:100;
- Tav. 04 Pianta piano primo stato di fatto, progetto scala 1:200 e viste;
- Tav. 05 Prospetti stato di fatto;
- Tav. 06 Prospetti e visite di progetto scala 1:200;
- Tav. 07 Impianti meccanici;

VISTO che il succitato studio di fattibilità consiste in una ristrutturazione edilizia e impiantistica del piano terra al fine di realizzare due sale riunioni e degli uffici per la polizia locale sul fronte a nord del fabbricato, oltre alla sistemazione dell'area esterna a est del fabbricato (aiuole e rampe di accesso);

DATO ATTO che il fabbricato oggetto d'intervento ricade in zona omogenea -F2 area per attrezzature di interesse comune art. 25 del vigente Piano degli Interventi;

EVIDENZIATO che per la successiva fase di progettazione (definitivo/esecutivo) necessita prevedere i lavori per la posa di un servoscala o la realizzazione di una rampa per l'accesso agli uffici della polizia locale, siti al piano terra, ai fine del superamento delle barriere architettoniche;

VISTO che la spesa per la succitata opera è stata stimata in complessivi € 600.000,00 come di seguito specificato:

	Descrizione	Importi
	LAVORI	
A1)	Lavori a base d'asta	€ 400.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.000,00
	TOTALE A)	€ 416.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	
B1)	IVA 10% su A)	€ 41.600,00
B2)	Spese tecniche (progettazione-DD.LL.-Sicurezza)(oneri fiscali compresi)	€ 79.173,11
B3)	Fondo art 113 D.lgs 50/2016	€ 6.240,00
B4)	Lavori in economia	€ 5.000,00
B5)	Spese per collaudi/pareri ecc.	€ 5.000,00
B6)	Allacciamenti	€ 5.000,00
B7)	Imprevisti	€ 41.986,89
	TOTALE B)	€ 184.000,00
	TOTALE DI PROGETTO A)+ B)	€ 600.000,00

DATO ATTO che il CUP dell'opera in parola è il seguente: B35H18005780004;

RITENUTO di approvare lo studio di fattibilità succitato, dando atto che il responsabile unico del procedimento (arch. Igor Callegari) ha espresso parere favorevole, come da verbale di validazione allegato;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii;

DATO atto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii, che lo studio di fattibilità succitato è redatto in maniera conforme a quanto prescritto dal D.Lgs 50/2016;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio interessato e di ragioneria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di approvare la fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) per la ristrutturazione ex palazzina sottoufficiali aeronautica– LP 225, a firma dell'arch. Gloria Negri dello studio Negri & Fauro architetti di Camposampiero (PD), per un importo di progetto di € 600.000,00 come sotto specificato:

	Descrizione	Importi
	LAVORI	
A1)	<i>Lavori a base d'asta</i>	€ 400.000,00
A2)	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 16.000,00
	TOTALE A)	€ 416.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	
B1)	<i>IVA 10% su A)</i>	€ 41.600,00
B2)	<i>Spese tecniche (progettazione-DD.LL.-Sicurezza)(oneri fiscali compresi)</i>	€ 79.173,11
B3)	<i>Fondo art 113 D.lgs 50/2016</i>	€ 6.240,00
B4)	<i>Lavori in economia</i>	€ 5.000,00
B5)	<i>Spese per collaudi/pareri ecc.</i>	€ 5.000,00
B6)	<i>Allacciamenti</i>	€ 5.000,00
B7)	<i>Imprevisti</i>	€ 41.986,89
	TOTALE B)	€ 184.000,00
	TOTALE DI PROGETTO A)+ B)	€ 600.000,00

e composto dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ente e non materialmente allegati:

- Relazione tecnico illustrativa – crono programma;
 - Rilievo topografico;
 - Calcolo sommario della spesa, quadro economico generale;
 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Tav. 01 Planimetria generale scala 1:1000, estratto mappa, estratto P.I.;
 - Tav. 02 Pianta piano terra stato di fatto, progetto, scala 1:200, comparativa e viste;
 - Tav. 03 Pianta piano terra di progetto scala 1:100;
 - Tav. 04 Pianta piano primo stato di fatto, progetto scala 1:200 e viste;
 - Tav. 05 Prospetti stato di fatto;
 - Tav. 06 Prospetti e visite di progetto scala 1:200;
 - Tav. 07 Impianti meccanici;
2. di demandare con successivo atto alla copertura finanziaria dell'opera in parola e all'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche;
 3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PROGETTO PRELIMINARE) PER LA RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA SOTTOUFFICIALI AERONAUTICA LP 225

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (SETTORE Tecnico)

Il sottoscritto Arch. Igor Callegari Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

Li 05.02.2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Igor Callegari

La sottoscritta dr.ssa Caterina Saraco Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

Li 05.02.2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dr.ssa Caterina Saraco

La sottoscritta dott.ssa Maria Angelucci, Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, di alla DCC n. 13 del 9.4.2013, esprime **parere favorevole sotto il profilo della legittimità** sulla proposta di deliberazione.

Li 07.02.2019

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria Angelucci
